



70 rue Paul et Marc Barbezat – 69150 DECINES
Tél. : 04.72.33.07.66 – Fax : 04.72.35.11.67
E-mail : ROMERA@wanadoo.fr

ETUDE D'INVESTISSEMENT & DE RENTABILITE PREVISIONNELLE
POUR L'INSTALLATION D'UNE

LAVERIE LIBRE SERVICE

PLANET WASH

LAVERIE NOUVELLE GENERATION

- Capacités de machines : 6 à 16 Kgs
- Super Essorage
- Séchage Ultra rapide

Diversité de mode de paiement
Centrale de paiement :

- Pièces
- Billets
- Carte à puces (formule d'abonnement)

7 Jours / 7
de 7h à 21h

Ici votre plan d'accès

Nos services sont les suivants :

Aide à la recherche de votre local
Le compte d'exploitation prévisionnel
Le plan de financement
La constitution et le dépôt de votre demande de prêt
Le conseil en agencement et en installation
Les schémas d'implantation du matériel
La mise en route de votre matériel par nos techniciens
L'assistance commercial permanente

Données Générales

Projet de création d'une Laverie Libre Service, avec ouverture et fermeture automatique, de 7 heures à 21 heures, 7 jours sur 7 pendant 365 jours.

L'exploitation de cet établissement nécessite la présence d'une personne une heure par jour pour entretenir les locaux et gérer les problèmes quotidiens. Le local doit être fonctionnel et accueillant afin de fidéliser une clientèle de plus en plus exigeante.

Dépense moyenne d'un client en laverie automatique : 6,00 € TTC, soit 5,02 € HT

Diversité de clientèle et de services

La laverie actuelle s'adresse à tous les ménages sans exception :

- Quantité :**
- machine de 5 kg et 7 kg pour petit linge ;
 - machine de 10 kg à 16 kg pour couettes, couvertures, etc...
- Qualité :**
- meilleur résultat de lavage par rapport à une machine ménagère dû principalement au gros volume des tambours.
- Rapidité :**
- tous les cycles de lavage sont deux fois plus rapides qu'une machine ménagère et séchage rapide : 5 à 16 kg séchés en 15 à 25 minutes selon les textiles (*LINGE LAVÉ ET SÉCHÉ EN MOINS D'UNE HEURE*).
- Choix :**
- possibilité de 5 programmes très complets pouvant satisfaire totalement tous les besoins du lavage.

Calcul du nombre de lavages annuels

Une machine à laver utilisée à plein temps peut réaliser **25 LAVAGES PAR JOUR**, dans la mesure où le magasin est ouvert 14 heures par jour.

Chaque machine comporte 5 programmes allant de 25 à 40 minutes maximum, moyenne 30 mn. Par mesure de sécurité, nous prendrons **35 MINUTES EN MOYENNE** (avec chargement et déchargement inclus), soit **23 LAVAGES PAR JOUR ET PAR MACHINE**, pendant 365 jours.

Tout le matériel est **INDUSTRIEL**, avec une durée d'utilisation de 20 000 à 25 000 lavages (soit 12 000 à 14 000 heures).

Matériel proposé

- | | |
|----------------------------------|---|
| 4 machines à laver de 5 et 7 kg | 1 accumulateur d'eau chaude (gaz ou électrique) |
| 1 machine à laver de 10 kg | 1 anti-tartre ou adoucisseur (facultatif) |
| 1 machine à laver de 16 kg | 1 distributeur de lessive |
| 2 à 3 séchoirs rotatifs de 14 kg | 1 centrale de paiement
avec option lecteur billets + lecteur cartes abonnement |

Calcul du nombre de lavage par an, selon % d'utilisation

Pourcentage d'utilisation :	20 %	25 %	30 %
23 lavages x 365 jours x 6 machines =			
50 370 lavages	10 074 lavages	12 592 lavages	15 111 lavages

Calcul du chiffre d'affaires HT annuel selon % d'utilisation

Base : 1 client à 5,02 € HT (lavage, séchage, lessive) par machine.

▪ Matériel utilisé à 20 % :		
10 074 lavages par an, soit 27 prestations par jour =	138,55 € / jour (908,83 F)	50 571 € / an (331 724 F)
▪ Matériel utilisé à 25 % :		
12 592 lavages par an, soit 35 prestations par jour =	175,70 € / jour (1 152,52 F)	64 130 € / an (420 668 F)
▪ Matériel utilisé à 30 % :		
15 111 lavages par an, soit 42 prestations par jour =	210,84 € / jour (1 383,02 F)	76 956 € / an (504 802 F)

Calcul des frais de production HT pour une prestation de 5,02 €

Détail des frais moyens pour les machines à laver de 5 à 6 kg :

- Gaz + Electricité :	0,55 €
- Eau + Lessive + Sel (dans le cas d'un adoucisseur d'eau) :	0,40 €
- Entretien + Pièces détachées après la garantie :	0,10 €
Coût HT / machine :	1,05 €

soit 21 % du chiffre d'affaires d'un lavage / séchage.

CALCUL DU BENEFICE ANNUEL	% d'utilisation des machines		
	20 %	25 %	30 %
Chiffre d'affaires HT	50 571	64 130	76 956
Marge sur coûts variables (79 %)	39 951	50 662	60 795
<i>Frais Fixes :</i>			
Loyer mensuel : 550 €	6 600	6 600	6 600
Assurance magasin :	650	750	800
Cotisations obligatoires :	2 900	3 200	3 700
Taxe Professionnelle :	400	500	600
Honoraires Comptables :	1 350	1 450	1 550
Entretien, Eclairage, Divers :	800	1 000	1 100
Publicité :	<u>1 000</u>	<u>800</u>	<u>800</u>
Total Frais fixes :	13 700	14 300	14 430
Bénéfice Brut d'Exploitation :	26 251	36 362	46 365
Remboursement crédit 7 ans 7 % pour 45 000 €, soit 675 €/ mois (à titre d'exemple)			
Remboursement leasing HT pour 45 000 € de matériel sur 5 ans (865 € HT)	10 380	10 380	10 380
Bénéfice Net Annuel avant amortissement	15 871	25 982	35 985
Bénéfice Net Mensuel	1 323	2 165	2 999

Ce tableau ne tient pas compte des amortissements travaux (plomberie, électricité, menuiserie, enseigne, etc.)



Exemple d'implantation d'une laverie Planet Wash en ville



Exemple d'intérieur d'une laverie Planet Wash

Nouvelle réalisation 2005

